

INSCHRIJFFORMULIER WOONRUIMTE

Op welke woning wilt u reageren : -----

Met ingang van wanneer wilt u gaan huren :-----

Ter introductie op verhuur

Middels deze introductie wijzen wij op uw mededelingsplicht om deze huuraanvraag correct, volledig en naar waarheid in te vullen. Namens onze opdrachtgevers vragen wij u om mededelingen te doen, en/of aanvullende vragen te beantwoorden in deze huuraanvraag welke van toepassing zijn of tijdens of na uw aanvraag/toewijzing kunnen worden. Als u en/of uw partner(s) (aanvrager(s) 1 en/of 2 of andere partijen, dit in het geval van meerderjarige kinderen die bij u in gaan wonen, een of meerdere aanvullende vragen met ja heeft ingevuld, is het raadzaam uw huuraanvraag toe te lichten of te heroverwegen.

Als u in de fase van het indienen van de huuraanvraag, tijdens de beoordeling door de verhurend makelaar en/of de vastgoedeigenaar/beheerder of in de fase van het toewijzen van uw huuraanvraag door de vastgoedeigenaar/verhuurder, bewust gevraagde informatie achterhoudt – informatie waarop een van de genoemde partijen besluit een huuraanvraag toe te wijzen – dan komt er tussen u en de genoemde partijen een huurovereenkomst tot stand onder een onjuiste voorstelling van zaken.

Er kan dan sprake zijn van dwaling en/of bedrog. Een huurovereenkomst die tot stand komt onder een onjuiste voorstelling van zaken is een door de verhuurder ongewenste situatie. Daartegen of tegen de effecten die voortvloeien uit bijvoorbeeld dat onjuiste beeld of omtrent uw bewoning van de woning kunnen rechtsmaatregelen worden genomen die kunnen leiden tot vernietiging/ontbinding van de huurovereenkomst, of bijvoorbeeld een huisuitzetting, met alle financiële gevolgen van dien.

Bij de beoordeling van uw aanvraag bestaat nu nog geen wettelijke mogelijkheid om gebruik te maken van gegevens die bijvoorbeeld in een politieregister zijn opgenomen, neemt u derhalve ook die omstandigheden serieus als u in aanraking bent geweest met politie of justitie.

De behandeling van uw inschrijfformulier en uw informatie

Uw aanvraag wordt door ons in behandeling genomen als deze correct is ingevuld, ondertekend en in 1x is voorzien van alle benodigde documenten. Uw gegevens worden dan in een huur dossier verwerkt en bij toewijzing omgezet in een huurovereenkomst. Wordt uw aanvraag afgewezen dan worden uw gegevens niet aan u teruggestuurd maar op ons kantoor vernietigd.

Onvolledige aanvragen worden niet in behandeling genomen

Aanvrager 1

Persoonlijke gegevens	
Achternaam en uw voorletters	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer (vast en/of mobiel)	
Email adres	
Geboortedatum en plaats	
Burgerlijke staat	Samenwonend / gehuwd / gescheiden
Arbeidssituatie	
Bent u in vaste dienst	
Welk beroep voert u uit	
Wie uw werkgever	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Bent u zelfstandige	
Welke werkzaamheden voert u uit	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Wat is uw Kamer van Koophandel nummer	
Wat is uw websiteadres	
Woonsituatie – huur	
Huurt u een woning	
Waarom wilt u verhuizen	
Wie is uw verhuurder	
Heeft u deze woning bewoont volgens de regels	
Is er sprake van geschillen	
Woonsituatie – koop	
Bent u eigenaar van een woning	
Is uw huidige woning definitief verkocht	
Wat is de reden van verkoop	
Waarom gaat u van koop naar huur	
Is er bij transport sprake van een restschuld	
Pensioen	
Bent u gepensioneerd	
Wat is de maandelijks uitkering	
Krijgt u AOW	
Wat is uw maandelijks uitkering	
Kinderen	
Zijn er meeverhuizende kinderen	Aantal:
Zijn er meerderjarige inwonende kinderen	Aantal:

Aanvullende vragen aanvrager 1:

Bent/was u in aanraking met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie/wijkagent, (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met een overheidsdienst (recherche, belastingdienst, GGZ/jeugdzorg)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Beschikt u over een schone leiverklaring	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Bent u als ondernemer failliet gegaan	ja/nee

Aanvrager 2

Persoonlijke gegevens	
Achternaam en uw voorletters	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer (vast en/of mobiel)	
Email adres	
Geboortedatum en plaats	
Burgerlijke staat	Samenwonend / gehuwd / gescheiden
Arbeidssituatie	
Bent u in vaste dienst	
Welk beroep voert u uit	
Wie uw werkgever	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Bent u zelfstandige	
Welke werkzaamheden voert u uit	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Wat is uw Kamer van Koophandel nummer	
Wat is uw websiteadres	
Woonsituatie – huur	
Huurt u een woning	
Waarom wilt u verhuizen	
Wie is uw verhuurder	
Heeft u deze woning bewoont volgens de regels	
Is er sprake van geschillen	
Woonsituatie – koop	
Bent u eigenaar van een woning	
Is uw huidige woning definitief verkocht	
Wat is de reden van verkoop	
Waarom gaat u van koop naar huur	
Is er bij transport sprake van een restschuld	
Pensioen	
Bent u gepensioneerd	
Wat is de maandelijks uitkering	
Krijgt u AOW	
Wat is uw maandelijks uitkering	
Kinderen	
Zijn er meeverhuizende kinderen	Aantal:
Zijn er meerderjarige inwonende kinderen	Aantal:

Aanvullende vragen aanvrager 2:

Bent/was u in aanraking met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie/wijkagent, (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met een overheidsdienst (recherche, belastingdienst, GGZ/jeugdzorg)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Beschikt u over een schone leiverklaring	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Bent u als ondernemer failliet gegaan	ja/nee

Kopieën meesturen van onderstaande documenten

Bent u in vaste dienst dan stuurt u mee:

- Kopie van voor- en achterzijde van uw paspoort of ID kaart (BSN nr. maken wij onleesbaar)
- Wanneer van toepassing; kopie alimentatieverplichting
- Wanneer van toepassing; kopie echtscheidingsconvenant
- 3 recente loonstroken bij vast dienstverband
- Verhuurdersverklaring waaruit goede bewoning en betaling blijkt
- Kopie koopovereenkomst waaruit verkoop van uw woning blijkt
- Wanneer van toepassing; nota van afrekening notaris inzake transport van uw woning
- Wanneer van toepassing; schone leiverklaring

Bent u zelfstandige dan stuurt u extra mee:

- Accountantsverklaring/zelfstandige van voorgaand belastingjaar
- 3 aangiftes IB als zelfstandige van drie voorgaande belastingjaren
- Inschrijvingsbewijs Kamer van Koophandel

Bent u gepensioneerd dan stuurt u mee:

- Pensioenoverzicht waaruit uw maandelijkse pensioen blijkt
- AOW overzicht waaruit uw maandelijkse uitkering blijkt

Mogelijkheid tot het verstrekken van extra informatie of toelichting

Toelichting werkwijze vastgoedbeleggers

Een huurwoning van een, professionele, vastgoedbelegger wordt verhuurd onder de vigore van het geldende huurrecht, voor de minimale periode van 1 jaar waarna u de huurovereenkomst stilzwijgend verlengt of opzegt met inachtneming van de gebruikelijke termijn. Een vroegtijdige beëindiging, ofwel binnen 1 jaar na aanvang van de huur, leidt tot ontbindingskosten die bestaan uit: 1) ongewenste leegstand welke gedeelde huurtermijnen door de vastgoedbelegger aan u in rekening worden gebracht, 2) beëindiging van de huurovereenkomst en afwikkeling van de verhuuradministratie, 3) nieuwe verhuuractiviteiten welke verhuurkosten, gelijk aan 1x de maandhuur excl. BTW aan u in rekening worden gebracht.

Bent u ondernemer/zelfstandige zonder personeel

Van een ondernemer/zelfstandige worden vaak aanvullende gegevens gevraagd zoals bijvoorbeeld het fiscaal rapport inkomstenbelasting over een periode van drie "ondernemersjaren". Deze gegevens worden beoordeeld om uw financiële draagkracht te bepalen.

Bij toekenning van uw aanvraag door de betreffende vastgoedeigenaar kunnen er extra garanties worden gevraagd zoals: een hogere borg in de vorm van een of twee maanden borg, of bijvoorbeeld een vooruitbetaling ter grootte van een half jaar huur. Dit wordt wel eerst met u overlegd.

Advies bij aanvullende vragen

Neemt u alle vragen van dit inschrijfformulier serieus en vult u deze naar waarheid in. Meent u dat extra informatie of toelichting nodig is, meldt u dat dan in het kader op bladzijde 4.

Onderverhuur

Vastgoedbeleggers/verhuurders accepteren geen onderverhuur, studenten of delers van woningen.

Kredietwaardigheidscontrole

Er wordt altijd een kredietwaardigheidscontrole uitgevoerd op aanvrager 1 en 2.

Kennismakingsgesprek

Pas nadat u alle informatie in 1x heeft aangeleverd, volgt een uitnodiging voor het kennismakingsgesprek met Kuipers Makelaardij.

Hoe wij persoonsgegevens beveiligen

Indien u ons inschakelt voor de huur van een woning, verzoeken wij u om ons bepaalde persoonsgegevens te verstrekken. Wij verwerken deze gegevens, en andere gegevens die u vrijwillig aan ons verstrekt, om u bij te staan bij het zoeken en/of huren van een woning. De grondslag voor deze verwerking is het uitvoeren van de overeenkomst die u met ons bent aangegaan.

De kopie van uw paspoort of identiteitsbewijs vragen wij u omdat wij op grond van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) verplicht zijn om onze klanten te identificeren aan de hand van het originele identiteitsbewijs en de gegevens daarvan vast te leggen. Wij maken het BSN-nummer onleesbaar omdat er geen wettelijke grondslag is voor de verwerking daarvan.

Kuipers Makelaardij neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op met ons of via info@kuipersmakelaars.nl.

Hoe lang wij persoonsgegevens bewaren

Kuipers Makelaardij bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld. In het geval wij u niet kunnen helpen aan een huurwoning zullen uw gegevens na een termijn van 2 maanden worden verwijderd.

Voor akkoord gelezen:

Ik verklaar deze huuraanvraag, correct, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Aanvrager 1:

Plaats handtekening

De heer:-----

Plaats:

Datum:

Aanvrager 2:

Plaats handtekening

Mevrouw:-----

Plaats:

Datum: